



Šifra :	00695
Mjesto :	Pula
Površina objekta :	90 m2
Udaljenost od mora :	100 m
Kat :	3
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupatila :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Godina izgradnje :	0000
Energetska učinkovitost :	U izradi

Cijena : 295.000 €

Pula, centa, stan s pogledom na more, na iznimno lokaciji. ++Stan je nalazi u potkrovlju zgrade, prostran, s dobrom toplinskom izolacijom, nedavno renoviran. Sastoi se od dnevnog boravka, kuhinje, 4 spavaće sobe, kupaoone, balkona s iznimnim pogledom na more. Laminati i očuvane, nove pločice čine ugodan i topao pod, a novo izrađena fasada i PVC prozori osiguravaju kvalitetnu toplinsku izolaciju, a brodski pod na stropu i obloge od dvrenih panela doprinose kombinaciji vizualno rustikalnog, ali uporabno i praktično modernog prostora za život. Uz stan dolazi i prizemni pomoćni objekt: konoba, od 45.00 m2, legalizirana, sa kamenim škrljama na unutrašnjosti zida, bojlerom, kompletnim sanitarnim čvorom te klimom za grijanje. Ispred konobe je i natkriven prostor za vrtnu garnituru, te je u konobi struja potpuno sprovedena (postoji razvodna kutija). Ne propustite pogledati.