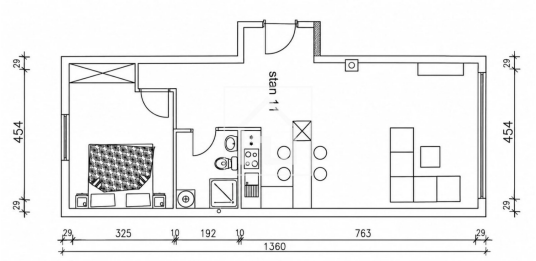
BBM
Real Estate Agency

BBM REAL ESTATE
Burle 75, 52450 Medulin
e-mail: bbmmedulin@gmail.com
web: bbm-agencija.com
info: +385 98 255 625



Šifra :	01540
Mjesto :	Pula
Površina objekta :	61 m2
Kat :	2
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	U izradi

Cijena : 175.000 €

Na prodaju je vrlo ugodan, svijetao i funkcionalno organiziran stan ukupne površine 61 m², smješten u mansardi kvalitetno građene stambene zgrade iz 2005. godine, u mirnom i poželjnom pulskom naselju Gregovica.

Stan odlikuje praktičan raspored prostorija, ugodan ambijent i odlična iskoristivost prostora.

Sastoji se od prostranog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice, jedne spavaće sobe te dodatne, izdvojene spavaće sobe smještene u mansardnom dijelu stana, koja pruža dodatnu privatnost i poseban ugođaj stanovanja.

Stan je vrlo svijetao, uredno održavan i prodaje se potpuno namješten, što budućem vlasniku omogućuje useljenje bez potrebe za dodatnim ulaganjima.

Ispred zgrade nalazi se dovoljno parkirnih mjesta za stanare i njihove goste.

Izvrsna lokacija – Gregovica

Stan se nalazi u mirnoj ulici, a u neposrednoj blizini dostupni su svi sadržaji potrebni za ugodan svakodnevni život:
- trgovine i shopping centri
- restorani i kafići
- dječji vrtić i osnovna škola
- Opća bolnica Pula
- javni prijevoz

Posebnu prednost predstavlja blizina pulske zaobilaznice, koja omogućuje jednostavnu i brzu povezanost s centrom grada, svim

BBM REAL ESTATE
Burle 75, 52450 Medulin
e-mail: bbmmedulin@gmail.com
web: bbm-agencija.com
info: +385 98 255 625

pulskim plažama te izlazom na autocestu.

More i uređene plaže udaljeni su približno 5 km.

Dodatne karakteristike:
- ukupna površina: 61 m²
- zgrada iz 2005. godine
- stan smješten u mansardi
- dvije spavaće sobe
- prodaje se potpuno namješten
- osigurano parkiranje ispred zgrade
- uredno vlasništvo 1/1
- uporabna dozvola

Zahvaljujući funkcionalnom rasporedu, dodatnoj spavaćoj sobi i izvrsnoj prometnoj povezanosti, ovaj stan predstavlja odličan izbor za ugodan obiteljski život, ali i kao investiciju za dugoročni ili turistički najam.