BBM
Real Estate Agency

BBM REAL ESTATE
Burle 75, 52450 Medulin
e-mail: bbmmedulin@gmail.com
web: bbm-agencija.com
info: +385 98 255 625







Šifra :	01537
Mjesto :	Pula
Površina objekta :	242 m2
Površina zemljišta :	472 m2
Udaljenost od centra :	1200 m
Udaljenost od mora :	1700 m
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupatila :	4
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Da
Godina izgradnje :	1980
Energetska učinkovitost :	U izradi

Cijena : 370.000 €

Na prodaju je šarmantna i vrlo dobro održavana dvojna kuća smještena na izvrsnoj lokaciji u Puli, nedaleko od centra grada i prekrasnih plaža. Okružena obiteljskim kućama, zelenilom i ugodnim mirnim okruženjem, ova nekretnina predstavlja idealan izbor za obiteljski život, ali i odličnu investiciju s potencijalom dodatnog prihoda od turističkog najma.

Kuća se prostire na dvije etaže.

U prizemlju se nalazi kuhinja s blagovaonicom, odvojeni dnevni boravak, kupaonica te velika spavaća soba s izlazom na natkrivenu terasu. Posebnu vrijednost pruža prostrana okućnica koja nudi dovoljno prostora za opuštanje, druženje i uživanje na otvorenom, a na raspolaganju je i dodatna vanjska kupaonica s tušem.

Na katu se nalaze dvije prostrane spavaće sobe i dodatna kupaonica, što kuću čini vrlo funkcionalnom i pogodnom za obitelji s djecom.

Na okućnici se nalazi i zaseban objekt koji je uređen kao jednosobni apartman te se uspješno iznajmljuje, pružajući budućem vlasniku mogućnost ostvarivanja dodatnih prihoda. Kupac može preuzeti postojeći najam ili, prema dogovoru, koristiti apartman nakon isteka otkaznog roka od tri mjeseca.

Kuća je opremljena klima uređajem i centralnim grijanje na naftu. Nekretnina je uredna, održavana i lijepo uređena, bez potrebe za

BBM REAL ESTATE
Burle 75, 52450 Medulin
e-mail: bbmmedulin@gmail.com
web: bbm-agencija.com
info: +385 98 255 625

većim ulaganjima.

Lokacija je jedna od njezinih najvećih prednosti:
- Centar Pule udaljen je približno 1.200 m
- Najbliža plaža udaljena je približno 1.700 m
- Mirno i zeleno okruženje, u blizini svih važnih sadržaja

Ova nekretnina pruža savršen spoj udobnog obiteljskog stanovanja, privatnosti, blizine grada i mora te mogućnosti dodatne zarade od najma.

Idealna prilika za obiteljski život, odmor ili investiciju u nekretninu na atraktivnoj lokaciji u Puli.