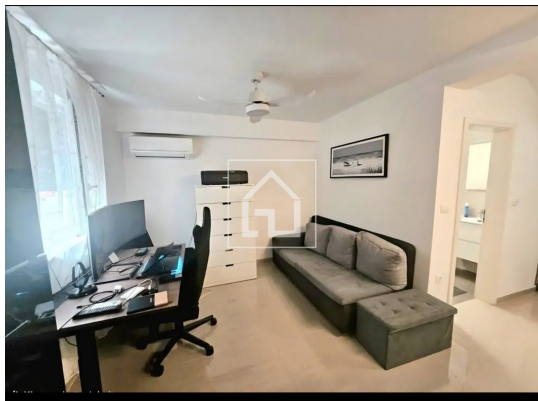




Šifra :	01528
Mjesto :	Pula
Površina objekta :	27 m2
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Kat :	pr
Broj etaža :	1
Broj kupatila :	1
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena : 125.000 €

Na prodaju je potpuno opremljena garsonjera površine 27 m², smještena na vrhunskoj lokaciji u pulskom naselju Kaštanjer, u prizemlju manje, moderne stambene zgrade izgrađene 2024. godine.

Zgrada se sastoji od svega sedam stanova, što osigurava ugodnije i mirnije stanovanje. Za objekt je ishođena uporabna dozvola, a stan ima energetske razred A+.

Garsonjera je pažljivo uređena i potpuno opremljena, spremna za useljenje ili nastavak iznajmljivanja bez dodatnih ulaganja. Opremljena je novom kuhinjom izrađenom po mjeri sa svim potrebnim kućanskim aparatima, ugradbenim namještajem, televizorom, perilicom rublja i klima-uređajem.

Posebna prednost ove nekretnine je privatno parkirno mjesto, što dodatno pridonosi njezinoj praktičnosti i vrijednosti.

Zahvaljujući izvrsnoj lokaciji, novijoj gradnji, energetske učinkovitosti i kompletnoj opremljenosti, ova garsonjera predstavlja odličan izbor za vlastito stanovanje, ali i kao investiciju za dugoročni ili turistički najam.