



Šifra :	01527
Mjesto :	Pula
Površina objekta :	57 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Kat :	3
Broj etaža :	4
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena : 250.000 €

Na prodaju je potpuno uređen i namješten stan smješten na izvrsnoj lokaciji u pulskom naselju Kaštanjer, u blizini svih važnih sadržaja potrebnih za ugodan svakodnevni život.

Stan se nalazi na trećem katu novogradnje, a sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe te kupaoalice. Stanu pripada i jedno parkirno mjesto.

Posebna prednost ove nekretnine je kvalitetna oprema i pažljivo odabrani materijali. Kuhinja je izrađena po mjeri i opremljena Whirlpool kućanskim uređajima, dok kvalitetna keramika i PVC stolarija dodatno pridonose funkcionalnosti i udobnosti prostora.

Za grijanje i hlađenje ugrađen je Mitsubishi inverter klima-uređaj snage 5,5 kW, a dodatno grijanje osigurano je radijatorima na sustav protočnog bojlera.

Stan se prodaje potpuno namješten i opremljen, što budućem vlasniku omogućuje useljenje bez dodatnih ulaganja.

Zahvaljujući izvrsnoj lokaciji, funkcionalnom rasporedu i kvalitetnoj opremi, ova nekretnina predstavlja odličan izbor za obiteljski život, ali i kao investicija za dugoročni ili turistički najam.