BBM
Real Estate Agency

BBM REAL ESTATE
Burle 75, 52450 Medulin
e-mail: bbmmedulin@gmail.com
web: bbm-agencija.com
info: +385 98 255 625

Šifra :	01519
Mjesto :	Ližnjan
Površina zemljišta :	500 m2
Udaljenost od centra :	400 m
Udaljenost od mora :	800 m
Godina izgradnje :	0000
Mogućnost nadogradnje :	Da
Energetska učinkovitost :	U izradi

Cijena : 118.000 €

Na prodaju je **atraktivno građevinsko zemljište pravilnog oblika**, smješteno na vrlo dobroj i mirnoj lokaciji u Ližnjanu, svega **cca 800 m od mora** i nedaleko od centra mjesta.

Zemljište ima **riješen pristupni put**, pravilnog je oblika i pruža jednostavne mogućnosti za planiranje i izgradnju. Smješteno je u ugodnom okruženju, okruženo **zelenilom, obiteljskim kućama i modernim vilama**, što dodatno pridonosi kvaliteti lokacije.

Zahvaljujući svojoj poziciji i obliku, zemljište je pogodno za izgradnju **obiteljske kuće, moderne kuće za odmor ili manjeg stambenog objekta**, ovisno o uvjetima gradnje i važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji.

Posebne prednosti:

* izvrsna lokacija u Ližnjanu
* cca 800 m od mora
* pravilnog oblika
* riješen pristupni put
* mirno okruženje
* okruženo zelenilom i modernim vilama
* pogodno za obiteljsku kuću, kuću za odmor ili manji stambeni objekt
* odlična prilika za vlastito stanovanje ili investiciju

Lokacija koja spaja mir, prirodno okruženje i blizinu mora – idealna za izgradnju kvalitetne nekretnine u Istri.