



Šifra :	01517
Mjesto :	Ližnjan
Površina zemljišta :	508 m ²
Udaljenost od centra :	400 m
Udaljenost od mora :	800 m
Godina izgradnje :	0000
Mogućnost nadogradnje :	Da
Energetska učinkovitost :	U izradi

Cijena : 120.000 €

Na prodaju je ****atraktivno građevinsko zemljište pravilnog oblika****, smješteno na vrlo dobroj i mirnoj lokaciji u Ližnjanu, svega ****cca 800 m od mora**** i nedaleko od centra mjesta.

Zemljište ima ****riješen pristupni put****, pravilnog je oblika i pruža jednostavne mogućnosti za planiranje i izgradnju. Smješteno je u ugodnom okruženju, okruženo ****zelenilom, obiteljskim kućama i modernim vilama****, što dodatno pridonosi kvaliteti lokacije.

Zahvaljujući svojoj poziciji i obliku, zemljište je pogodno za izgradnju ****obiteljske kuće, moderne kuće za odmor ili manjeg stambenog objekta****, ovisno o uvjetima gradnje i važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji.

****Posebne prednosti:****

- * izvrsna lokacija u Ližnjanu
- * cca 800 m od mora
- * pravilnog oblika
- * riješen pristupni put
- * mirno okruženje
- * okruženo zelenilom i modernim vilama
- * pogodno za obiteljsku kuću, kuću za odmor ili manji stambeni objekt
- * odlična prilika za vlastito stanovanje ili investiciju

****Lokacija koja spaja mir, prirodno okruženje i blizinu mora – idealna za izgradnju kvalitetne nekretnine u Istri.****