



Šifra :	01512
Mjesto :	Šikići
Površina objekta :	217 m2
Površina zemljišta :	2498 m2
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	6
Broj kupatila :	2
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Klima :	Da
Godina izgradnje :	0000
Mogućnost nadogradnje :	Da
Energetska učinkovitost :	U izradi

Cijena : 490.000 €

U Šikićima, na izuzetno atraktivnoj i mirnoj lokaciji između Pule i Medulina, svega približno 5 km od Pule i 5 km od Medulina, prodaje se kuća smještena na prostranom građevinskom zemljištu površine čak 2.500 m²

Kuća se sastoji od dvije etaže, pri čemu se na svakoj etaži nalazi vrlo sličan raspored: tri spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom i kupaonica. Donja etaža ima izlaz na prostranu terasu, dok se na gornjoj etaži nalazi balkon s lijepim pogledom prema gradu Puli.

Nekretnina je useljiva, ali je potrebna manja renovacija, što budućem vlasniku pruža mogućnost da prostor uredi i prilagodi vlastitim potrebama i suvremenim standardima.

Uz kuću se nalaze garaža i radionica, dok je cijela parcela okružena prekrasnim zelenilom i bogatim mediteranskim raslinjem, stvarajući ugodan i miran ambijent.

Posebnu vrijednost nekretnini daje činjenica da se kuća nalazi na 2.500 m² građevinskog zemljišta, što otvara brojne mogućnosti za budućeg vlasnika.

Za zainteresiranog kupca postoji i idejno rješenje za izgradnju stambene zgrade, čime nekretnina predstavlja zanimljivu priliku za investitore i razvoj dodatnog stambenog projekta.

Glavne prednosti:

- * atraktivna lokacija u Šikićima
- * između Pule i Medulina
- * približno 5 km od Pule i 5 km od Medulina
- * kuća na dvije etaže
- * ukupno 6 spavaćih soba
- * 2 dnevna boravka s kuhinjama
- * 2 kupaonice
- * terasa i balkon
- * balkon s pogledom prema Puli
- * garaža i radionica
- * 2.500 m² građevinskog zemljišta
- * prekrasan, zeleni okoliš s mediteranskim raslinjem
- * mogućnost dodatne izgradnje
- * dostupno idejno rješenje za stambenu zgradu
- * odličan potencijal za turističku ili investicijsku namjenu

Ova nekretnina nudi brojne mogućnosti – od uređenja postojeće kuće za obiteljski život ili turistički najam, do razvoja dodatnog stambenog projekta.

Zahvaljujući velikoj površini građevinskog zemljišta, izvrsnoj lokaciji i mogućnosti daljnje izgradnje, nekretnina predstavlja izuzetno zanimljivu investiciju s velikim potencijalom.

Idealna prilika za kupce koji traže nekretninu s prostorom, privatnošću i mogućnošću razvoja na atraktivnoj lokaciji u blizini Pule i Medulina.