BBM
Real Estate Agency

BBM REAL ESTATE
Burle 75, 52450 Medulin
e-mail: bbmmedulin@gmail.com
web: bbm-agencija.com
info: +385 98 255 625









Šifra :	01501
Mjesto :	Ližnjan
Površina objekta :	65 m2
Površina zemljišta :	439 m2
Udaljenost od centra :	200 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Godina izgradnje :	0000
Mogućnost nadogradnje :	Da
Energetska učinkovitost :	U izradi

Cijena : 200.000 €

LIŽNJAN – JEDINSTVENA KUĆA S POGLEDOM NA MORE U SAMOM SRCU MJESTA

Na prodaju je šarmantna kuća na dvije etaže, smještena na iznimnoj lokaciji u samom centru Ližnjana. Ova nekretnina predstavlja pravu oazu mira i privatnosti, okruženu prekrasnom prirodom, a istovremeno se nalazi u neposrednoj blizini svih sadržaja potrebnih za ugodan život.

Kuća se prostire na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak povezan s kuhinjom i kupaonica, dok unutarnje stubište vodi na kat gdje su smještene dvije spavaće sobe te terasa s koje se pruža prekrasan pogled na more.

U vanjskom dijelu nekretnine nalazi se još jedna natkrivena terasa, idealna za opuštanje i uživanje u mediteranskom okruženju. Puteljak vodi do pripadajuće parcele na kojoj se nalaze vanjski tuš i betonska ploča, pružajući brojne mogućnosti za dodatno uređenje prema vlastitim željama.

Nekretninu je potrebno dovršiti i djelomično adaptirati, no upravo u tome leži njezin veliki potencijal. Zahvaljujući jedinstvenoj lokaciji, privatnosti i prirodnom okruženju, ova kuća predstavlja izvrsnu priliku za stvaranje obiteljskog doma, kuće za odmor ili investicije u turistički najam.

Rijetko dostupna nekretnina koja objedinjuje autentičan istarski

BBM REAL ESTATE
Burle 75, 52450 Medulin
e-mail: bbmmedulin@gmail.com
web: bbm-agencija.com
info: +385 98 255 625

ugođaj, pogled na more i mirnu lokaciju u samom središtu Ližnjana.

Kuća s mnogo karaktera i neograničenim mogućnostima – idealna za one koji traže nešto posebno.