BBM REAL ESTATE
Burle 75, 52450 Medulin
e-mail: bbmmedulin@gmail.com
web: bbm-agencija.com
info: +385 98 255 625

Šifra :	01458
Mjesto :	Šikići
Površina objekta :	67 m2
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Kat :	pr
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	U izradi

Cijena : 192.000 €

Kvalitetna novogradnja u blizini Pule – stan 2SS + DB
Šikići su mirno naselje smješteno u neposrednoj blizini Pule, s izvrsnom prometnom povezanošću prema centru grada i okolnim mjestima. Udaljenost do centra Pule ili Medulina iznosi svega 5–10 minuta vožnje.
U izgradnji je novi projekt s trideset stanova visoke kvalitete, raspoređenih u dvije zgrade s po petnaest stambenih jedinica različitih veličina. Budućim vlasnicima u ovoj fazi omogućeno je sudjelovanje u odabiru materijala za unutarnje uređenje. Stanovi su pogodni i za cjelogodišnje stanovanje i za turistički najam.

Izdvajamo stan B5, smješten u prizemlju zgrade, koji se sastoji od:

ulaznog prostora s garderobom

kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka
2 spavaće sobe
kupaonice
natkrivene terase
2 parkirnog mjesta
Ukupna obračunska neto korisna površina stana iznosi 67.93 m².
Završetak građevinskih radova predviđen je krajem 2026. godine.
Dokumentacija koja ovisi o nadležnim tijelima (etažiranje, uporabna dozvola, energetski certifikat) može biti izdana nakon završetka gradnje.
Stan je moguće rezervirati u ovoj fazi. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. Dinamika plaćanja je fleksibilna.