



Šifra :	01457
Mjesto :	Šikići
Površina objekta :	64 m ²
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Kat :	pr
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Godina izgradnje :	2027
Energetska učinkovitost :	U izradi

Cijena : 190.000 €

Kvalitetna novogradnja u blizini Pule – stan 2SS + DB

Šikići su mirno naselje smješteno u neposrednoj blizini Pule, s izvrsnom prometnom povezanošću prema centru grada i okolnim mjestima. Udaljenost do centra Pule ili Medulina iznosi svega 5-10 minuta vožnje.

U izgradnji je novi projekt s trideset stanova visoke kvalitete, raspoređenih u dvije zgrade s po petnaest stambenih jedinica različitih veličina. Budućim vlasnicima u ovoj fazi omogućeno je sudjelovanje u odabiru materijala za unutarne uređenje. Stanovi su pogodni i za cjelogodišnje stanovanje i za turistički najam.

Izdvajamo stan A5, smješten u prizemlju zgrade, koji se sastoji od:

ulaznog prostora s garderobom

kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka

dvije spavaće sobe

kupaonice

natkrivene terase

dva parkirna mjesta

Ukupna obračunska neto korisna površina stana iznosi 64,19 m².

Završetak građevinskih radova predviđen je krajem 2025. godine. Dokumentacija koja ovisi o nadležnim tijelima (etažiranje, uporabna dozvola, energetska certifikat) može biti izdana nakon završetka gradnje.

Stan je moguće rezervirati u ovoj fazi. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. Dinamika plaćanja je fleksibilna.