



Šifra :	01452
Mjesto :	BARBAN
Površina objekta :	262 m2
Površina zemljišta :	600 m2
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupatila :	4
Klima :	Da
Godina izgradnje :	2017
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 750.000 €

Prodaje se vila s bazenom i saunom, na izvrsnoj lokaciji u mjestu smještena u mirnom naselju Rebići, samo 1,5 km od slikovite uvale Blaz

Nekretnina se prostire na tri etaže – podrum, prizemlje i kat. Okružena je uređenim mediteranskim vrtom i pruža potpunu privatnost te izniman komfor.

Vila ima 4 prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitim garderoberom i vlastitom kupaonicom.

U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak s kaminom, povezan s kuhinjom otvorenog koncepta i blagovaonicom. Kuća je potpuno namještena i opremljena, a kuhinja sadrži svu potrebnu opremu.

U podrumu se nalazi uređen spa prostor koji daje dodatnu vrijednost nekretnini i povećava potencijal prihoda od najma, koji je već sada izvršan.

Vanjski dio nudi maksimalnu udobnost:

- natkrivena terasa s garniturom za sjedenje
- bazen sa sunčalištem i vanjskim tušem
- zidani kameni roštilj
- uređene zelene površine
- dovoljno parkirnih mjesta za više vozila

Vila je nova, kvalitetno građena, potpuno opremljena i spremna za korištenje ili turistički najam.