



Šifra :	01441
Mjesto :	RADEKI POLJE
Površina zemljišta :	861 m2
Parkiralište :	Da
Godina izgradnje :	0000
Energetska učinkovitost :	U izradi

Cijena : 175.000 €

Parcela s projektom i građevinskom dozvolom za 2 kuće s bazenima – 10 minuta od centra Pule
 Na odličnoj lokaciji u mjestu Radeki Polje, svega 10 minuta vožnje od centra Pule, prodaje se atraktivna parcela površine 861 m². Na parceli su predviđene dvije moderne kuće s privatnim bazenima. Projekt je već gotov, a građevinska dozvola i plaćene komunalije omogućuju brzi početak gradnje.

Detalji projekta:

Kuća 1 (netto površina: 130,69 m²):

Prizemlje: hodnik, garderoba, WC, vešeraj, kuhinja s dnevnim boravkom i blagovaonicom

1. kat: hodnik, 2 spavaće sobe s garderobama, 2 kupaonice, natkrivena terasa

Vanjski sadržaj: bazen (30 m²) i okućnica

Kuća 2 (netto površina: 121,87 m²):

Prizemlje: hodnik, garderoba, WC, vešeraj, ostava, kuhinja s dnevnim boravkom i blagovaonicom, izlaz na natkrivenu terasu

1. kat: hodnik, 2 spavaće sobe s garderobama, 2 kupaonice, natkrivena terasa

Vanjski sadržaj: bazen (30 m²) i okućnica

Dodatne informacije:

Građevinska dozvola je pravomoćna

Komunalije su već plaćene, voda je na parceli a struja u neposrednoj blizini .

Cijena: 175.000 EUR

Ova nekretnina predstavlja izvrstan potencijal za gradnju dviju luksuznih kuća u mirnom okruženju, a istovremeno je blizu svih važnih sadržaja. Idealno za privatni smještaj ili turističke svrhe. Za dodatne informacije i detalje o kupovini, slobodno nas kontaktirajte!