



|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| <b>Šifra :</b>                   | 01376    |
| <b>Mjesto :</b>                  | Medulin  |
| <b>Površina objekta :</b>        | 85 m2    |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 600 m    |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 400 m    |
| <b>Kat :</b>                     | 2        |
| <b>Broj etaža :</b>              | 1        |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 3        |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 1        |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da       |
| <b>Garaža :</b>                  | Da       |
| <b>Klima :</b>                   | Da       |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2025     |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | U izradi |

**Cijena :** na upit €

Na izvrsnoj lokaciji u Medulinu, nadomak plaže, hotela i sportskih sadržaja, prodaje se stan u prizemlju novogradnje. Stan se nalazi na 2 katu zgrade i sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom (29.76 m2), spavaće sobe (8.25 m2), spavaće sobe 12.56 m2), spavaće sobe (12.44) kupaoice (5 m2) , kupaoice (3.47) te prostranog balkona

Uz stan se prodaju 2 parkirna mjesta, spremište te je moguće kupiti i garažu.

Stan se nalazi u manjoj zgradi, od samo 3 jedinice. Izvrsna lokacija, moderna i kvalitetna gradnja.

Visoka roh bau faza. Završeci radova su predviđeni do ljeta 2025. Za više informacija, molim kontaktirajte nas.