BBM
Real Estate Agency

BBM REAL ESTATE
Burle 75, 52450 Medulin
e-mail: bbmmedulin@gmail.com
web: bbm-agencija.com
info: +385 98 255 625











Šifra :	01293
Mjesto :	Medulin
Površina objekta :	190 m2
Površina zemljišta :	511 m2
Udaljenost od centra :	500 m
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	2
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Mogućnost nadogradnje :	Da
Energetska učinkovitost :	U izradi

Cijena : 586.000 €

Pomer, kuća u Roh-bau fazi , sa bazenom , pogled na more. mogućnost kupnje i samo zemljišta po cijeni od 460 eura/m2 bez PDV-a skupa sa projektom i svim priključcima infrastrukture (struja, voda, kanalizacija) te plaćenim komunalnim doprinosom.
Atraktivno za tvrtke zbog prijenosa PDV-a, kao i mogućnosti izmjene projekta (umjesto 2 kuće - 2 stambene zgrade sa 3 stambene jedinice) ili spajanja parcela u jedno veće zemljište.
Cijena varijabilna.
Kuća je samostojeća uz mogućnost ugovaranja dovršetka gradnje po sistemu „ključ u ruke“.Kuća se prostire na parceli od 511 m2 , a sastojat će se od prizemlja i kata površine 190m2 , sa bazenom . Priključci struje, vode i kanalizacije su osigurani.
Kuća će činiti :
Prizemlje: ulazni prostor, hodnik, wc, praonica rublja, dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, ostava, natkrivena terasa, površine 75,01 m2.
Kat: hodnik, tri spavaće sobe, 2 kupaonice, dvije loggie, površine 95.03 m2. Kuća nudi pogled na more , od kojeg je udaljena svega 100metara zračne linije .
Cijena 586.000 eura se odnosi na Roh-bau fazu , uz mogućnost kupnje "kljuc u ruke " u dogovoru sa investitorom.
Idealno za obiteljsko stanovanje ali i turističko iznajmljivanje.