



Šifra :	01272
Mjesto :	BARBAN
Površina zemljišta :	607 m2
Godina izgradnje :	0000
Energetska učinkovitost :	U izradi

Cijena : 90.000 €

PRILIKA !!!!!

Orihi , okolica Barbana , građevinska parcela sa projektom i g. dozvolom za vilu sa bazenom + 1.460m2 poljoprivrednog zemljišta .

Struja i voda na parceli .

Parcela ukupno ima 2065 m2 , kao cjelina , od toga 607m2 je građevinsko, koje je djelomično ograđeno i riješen je pristupni put .

Kuća je koncipirana kao vila za odmor od 300m2 , sa bazenom . Graditi je moguće odmah .

Prizemlje čine : hodnik , spremište , kupaona , dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom , soba za rekreaciju , kupaona sa garderobom te terasa. (ukupne netto površine 131m2)

1. kat : 3 sobe sa kupaonama , kojih 2 imaju terase (netto površine 128m2)

2. kat (mansarda) : 2 sobe sa kupaonama i terasom sa koje se pruža pogled na zelenilo .++

Idealno za odmor , mirna i tiha lokacija , okružena zelenilom , na prostranoj okućnici .

Od Pule udaljenost je nekih 30km , a do prve plaže 18km (Trget) Nova cijena 90.000 eura , za više info slobodno se obratite .