



Šifra :	01236
Mjesto :	Pula
Površina objekta :	69 m2
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Parkiralište :	Da
Podrum :	Da
Klima :	Da
Godina izgradnje :	1980
Energetska učinkovitost :	U izradi

Cijena : 195.000 €



Pula, Šijana! Na izvrsnoj lokaciji u Puli, na prodaju je prostran stan na izvrsnoj i vrlo traženoj lokaciji u Puli, koji se nalazi na visokom prizemlju više-stambene zgrade.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, kupaone, velike ostave, dvije spavaće sobe, te 2 balkona (nova pvc stolarija).

U podrumu je i spremište koje pripada stanu (6m2), parkirnih mjesta u neposrednoj blizini zgrade ima dovoljno.++

Podovi su keramičke pločice i parket, te laminat u spavaćoj sobi. Stan ima dimnjak, urednu instalaciju vode, struje, plina i kanalizacije. Nova PVC stolarija je ugrađena na svim prozorima, a nedavno je obnovljena i cijela fasada sa izolacijom.

Stan je jugozapadno orijentiran, okružen zelenilom i parkovima s nekoliko dječjih igrališta. Unutra 50 m se nalaze pošta, banka, 3 dućana, kiosk, 2 kafića, 2 pekare, autobusna stanica s nekoliko gradskih linija, dok je u neposrednoj blizini ponuđenog stana nekoliko vrtića, škola, 3 ljekarne, liječnik, zubar, glavni gradski autobusni kolodvor i predivno zeleno srce Pule, Park šuma Šijana. . Sva dokumentacija uredna, 1/1 vlasništvo, dostupan odmah. Većina namještaja i opreme su uključeni u cijenu.