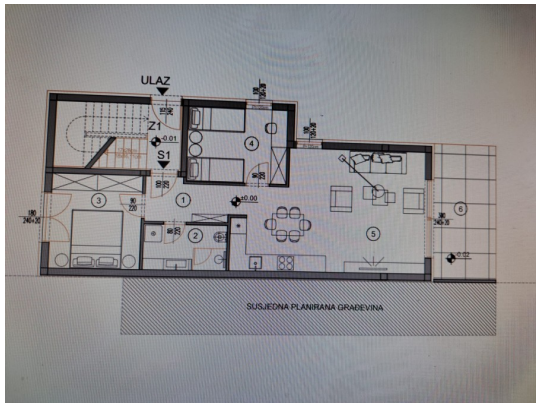


# BBM

## Real Estate Agency

**BBM REAL ESTATE**  
**Burle 75, 52450 Medulin**  
**e-mail: bbmmedulin@gmail.com**  
**web: bbm-agencija.com**  
**info: +385 98 255 625**



| STAN S1                |                    |                      |       |                              |
|------------------------|--------------------|----------------------|-------|------------------------------|
| br.                    | naziv prostorije   | netto m <sup>2</sup> | koef. | netto x koef. m <sup>2</sup> |
| 1                      | Hodnik + garderoba | 4,54                 | 1     | 4.54                         |
| 2                      | Kupaonica          | 4,95                 | 1     | 4.95                         |
| 3                      | Spavaća soba       | 10,88                | 1     | 10.88                        |
| 4                      | Spavaća soba       | 10,36                | 1     | 10.36                        |
| 5                      | Kuhinja+db+blag.   | 31,24                | 1     | 31.24                        |
| STAN S1 zatvoreno neto |                    | 61,97                |       | 61.97                        |
| 6                      | Terasa natkrivena  | 13,25                | 0,50  | 6.63                         |
| STAN S1 ukupno neto    |                    | 75,22                |       | 68.60                        |
| V1                     | Vrt 1              | 58,31                | 0.10  | 5.83                         |
| V2                     | Vrt 2              | 47,47                | 0.10  | 4.75                         |
| STAN S1 ukupno         |                    | 181,00               |       | 79.17                        |

|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 01072             |
| <b>Mjesto :</b>                  | Medulin           |
| <b>Površina objekta :</b>        | 75 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 800 m             |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 1200 m            |
| <b>Kat :</b>                     | 1                 |
| <b>Broj etaža :</b>              | 1                 |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 2                 |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 1                 |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                |
| <b>Klima :</b>                   | Da                |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2023              |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | U izradi          |

**Cijena :** 214.088 €

NOVI PROJEKT u MEDULINU !!!++  
Stan S3 , lociran je na 1. katu zgrade od ukupno 3 jedinice u prekrasnom , novom kompleksu .++  
Čine ga :hodnik sa garderobom, prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom , 2 spavaće sobe , kupaona , loggia , spremište te parkirno mjesto.++  
Stan će biti opremljen vrlo kvalitetno i moderno  
Vanjska aluminijska stolarija antracit , protuprovalna vrata , kvalitetna keramika i podovi .++  
Postoji mogućnost ugradnje podnog grijanja i izbora opreme uz nadoplatu.++  
Planirani završetak projekta je kraj 2024 godine.++  
Stan je veličine 73,96m<sup>2</sup> + 1 parkirno mjesto , ukupna cijena 214.088 eura .++  
U ponudi su i stanovi od 60- 87m<sup>2</sup> , prizemlje , 1. i 2. kat.