BBM
Real Estate Agency

**BBM REAL ESTATE**
**Burle 75, 52450 Medulin**
**e-mail: bbmmedulin@gmail.com**
**web: bbm-agencija.com**
**info: +385 98 255 625**








| | |
|---|---|
| **Kode :** | 00988 |
| **Ort :** | Medulin |
| **Wohnfläche :** | 575 m2 |
| **Grundstücksfläche :** | 938 m2 |
| **Entfernung zum Zentrum :** | 800 m |
| **Entfernung zum Meer :** | 100 m |
| **Anzahl der Etagen :** | 3 |
| **Anzahl der Schlafzimmer :** | 15 |
| **Anzahl der Badezimmer :** | 10 |
| **Meerblick :** | Ja |
| **Parkplatz :** | Ja |
| **Garage :** | Ja |
| **Klimaanlage :** | Ja |
| **Baujahr :** | 0000 |
| **Energieeffizienz :** | In Entwicklung |

Preis : 999.000 €

Top-Lage in Medulin, nur 100 Meter vom Strand entfernt, Haus mit 8 Wohnungen.++

Das Haus besteht aus: Keller, Obergeschoss und Obergeschoss, Gesamtwohnfläche 575 m2..++
Im Untergeschoss befinden sich zwei Wohnungen, eine Garage (35m2), ein Heizraum und ein Abstellraum.++
Eine große private Wohnung von 180 m2 befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus: Eingangshalle, 2 Schlafzimmern (mit Badezimmern), separatem Badezimmer, Küche, großem Wohnzimmer mit Zugang zu zwei Terrassen.++ Wunderschöner Meerblick von beiden Terrassen.
Im ersten Stock befinden sich 5 Apartments, jeweils mit Terrasse und Meerblick.++
Es wird seit vielen Jahren erfolgreich vermietet und ist mit 3 Sternen ++ kategorisiert
Der Hof erstreckt sich auf 938 m2, wo es einen Parkplatz für mehrere Autos, einen Kinderspielplatz hinter dem Haus und einen Grill gibt.++
Es besteht die Möglichkeit, ein Schwimmbad zu bauen.++
Eine ideale Immobilie zur touristischen Vermietung, und mit einer kleinen Investition besteht die Möglichkeit, den Boden aufzuwerten.++