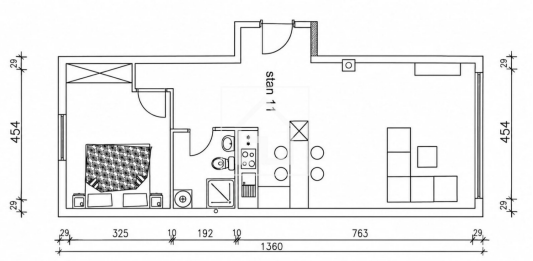
BBM
Real Estate Agency

BBM REAL ESTATE
Burle 75, 52450 Medulin
e-mail: bbmmedulin@gmail.com
web: bbm-agencija.com
info: +385 98 255 625



Kode :	01540
Ort :	Pula
Wohnfläche :	61 m2
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	In Entwicklung

Preis : 175.000 €

Wir bieten eine sehr angenehme, helle und funktional geschnittene Wohnung mit einer Gesamtfläche von 61 m² zum Verkauf an. Sie befindet sich im Dachgeschoss eines qualitativ hochwertig errichteten Wohngebäudes aus dem Jahr 2005, im ruhigen und beliebten Stadtteil Gregovica in Pula.

Die Wohnung überzeugt durch einen praktischen Grundriss, ein angenehmes Wohnambiente und eine optimale Raumnutzung.

Sie besteht aus einem großzügigen Wohnbereich mit offener Küche und Essbereich, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer sowie einem zusätzlichen, separaten Schlafbereich im Dachgeschoss, der mehr Privatsphäre und eine besondere Wohnatmosphäre bietet.

Die Wohnung ist sehr hell, gepflegt und wird vollständig möbliert verkauft. Somit kann der zukünftige Eigentümer ohne zusätzliche Investitionen sofort einziehen.

Vor dem Gebäude stehen ausreichend Parkplätze für Bewohner und deren Gäste zur Verfügung.

Ausgezeichnete Lage – Gregovica

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Straße. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Nähe erreichbar:
- Geschäfte und Einkaufszentren
- Restaurants und Cafés
- Kindergarten und Grundschule
- Allgemeines Krankenhaus Pula
- Öffentliche Verkehrsmittel

BBM REAL ESTATE
Burle 75, 52450 Medulin
e-mail: bbmmedulin@gmail.com
web: bbm-agencija.com
info: +385 98 255 625

Ein weiterer Vorteil ist die unmittelbare Nähe zur Umgehungsstraße von Pula, die eine schnelle Verbindung zum Stadtzentrum, zu sämtlichen Stränden von Pula sowie zur Autobahn ermöglicht.

Das Meer und die gepflegten Strände sind ca. 5 km entfernt.

Weitere Merkmale:
- Gesamtfläche: 61 m²
- Wohngebäude aus dem Jahr 2005
- Lage im Dachgeschoss
- Zwei Schlafbereiche
- Vollständig möbliert
- Parkmöglichkeiten vor dem Gebäude
- Ordnungsgemäßes Eigentum (1/1)
- Nutzungsgenehmigung vorhanden

Dank des funktionalen Grundrisses, des zusätzlichen Schlafbereichs und der ausgezeichneten Verkehrsanbindung eignet sich diese Wohnung ideal als komfortabler Wohnsitz für Paare und Familien sowie als attraktive Kapitalanlage zur langfristigen oder touristischen Vermietung.