BBM
Real Estate Agency

BBM REAL ESTATE
Burle 75, 52450 Medulin
e-mail: bbmmedulin@gmail.com
web: bbm-agencija.com
info: +385 98 255 625







Kode :	01537
Ort :	Pula
Wohnfläche :	242 m2
Grundstücksfläche :	472 m2
Entfernung zum Zentrum :	1200 m
Entfernung zum Meer :	1700 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Baujahr :	1980
Energieeffizienz :	In Entwicklung

Preis : 370.000 €

Zum Verkauf steht ein attraktives und sehr gepflegtes Doppelhaus in ausgezeichneter Lage in Pula, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum und den nächstgelegenen Stränden entfernt.

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, umgeben von Einfamilienhäusern und viel Grün. Sie bietet eine ideale Kombination aus komfortablem Familienwohnen und einer attraktiven Investitionsmöglichkeit mit zusätzlichem Mieteinkommen.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche mit Essbereich, ein separates Wohnzimmer, ein Badezimmer sowie ein großzügiges Schlafzimmer mit direktem Zugang zu einer überdachten Terrasse. Der weitläufige Garten bietet viel Platz zum Entspannen und für gesellige Stunden im Freien. Zusätzlich steht ein weiteres Badezimmer mit Dusche im Außenbereich zur Verfügung.

Im Obergeschoss befinden sich zwei großzügige Schlafzimmer, ein weiteres Badezimmer sowie ein geräumiger Balkon mit einem wunderschönen Blick auf die Stadt.

Zur Immobilie gehört außerdem eine Garage, die einen komfortablen und sicheren Stellplatz bietet.

Auf dem Grundstück befindet sich zusätzlich ein separates Gebäude, das als Einzimmer-Apartment eingerichtet ist und

BBM REAL ESTATE
Burle 75, 52450 Medulin
e-mail: bbmmedulin@gmail.com
web: bbm-agencija.com
info: +385 98 255 625

erfolgreich vermietet wird. Dadurch bietet sich dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, zusätzliche Mieteinnahmen zu erzielen. Der bestehende Mietvertrag kann übernommen werden oder das Apartment kann nach Ablauf einer dreimonatigen Kündigungsfrist selbst genutzt werden.

Das Haus ist mit einer Klimaanlage und einer Öl-Zentralheizung ausgestattet. Die gesamte Immobilie ist gepflegt und geschmackvoll eingerichtet und befindet sich in einem sehr guten Zustand.

Lage:
- Stadtzentrum von Pula: ca. 1.200 m
- Nächstgelegener Strand: ca. 1.700 m
- Ruhige Wohnlage, umgeben von viel Grün
- Alle wichtigen Einrichtungen befinden sich in der Nähe

Diese Immobilie eignet sich hervorragend für Familien, die ein großzügiges Zuhause in Stadtnähe und unweit des Meeres suchen, ebenso wie für Käufer, die eine attraktive Kapitalanlage mit zusätzlichem Vermietungspotenzial erwerben möchten.

Eine ausgezeichnete Gelegenheit, mediterranes Wohnen, einen schönen Stadtblick und zusätzliches Mieteinkommen miteinander zu verbinden.