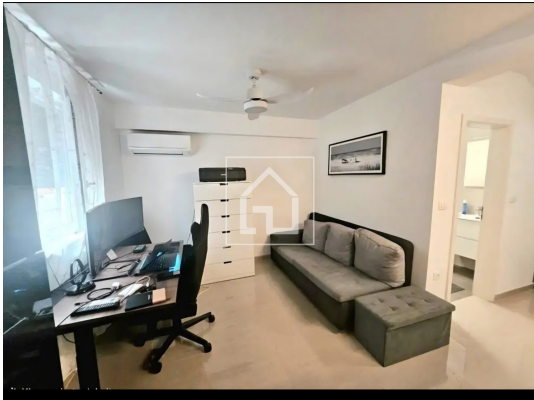




Kode :	01528
Ort :	Pula
Wohnfläche :	27 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	3000 m
Etage :	pr
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A+

Preis :	125.000 €
----------------	-----------

Zum Verkauf steht eine vollständig möblierte und ausgestattete Studio-Wohnung mit einer Fläche von 27 m² in erstklassiger Lage im Stadtteil Kaštanjer in Pula. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines modernen, kleineren Wohngebäudes aus dem Jahr 2024.

Das Gebäude umfasst lediglich sieben Wohnungen und bietet somit ein angenehmes und ruhiges Wohnumfeld. Für das Gebäude liegt eine Nutzungsgenehmigung vor. Die Wohnung verfügt über die Energieeffizienzklasse A+.

Die Studio-Wohnung ist geschmackvoll eingerichtet und vollständig ausgestattet. Sie ist sofort bezugsfertig und kann ohne zusätzliche Investitionen selbst genutzt oder vermietet werden. Zur Ausstattung gehören eine neue, maßgefertigte Küche mit sämtlichen erforderlichen Elektrogeräten, Einbaumöbel, ein Fernseher, eine Waschmaschine sowie eine Klimaanlage.

Ein weiterer Vorteil dieser Immobilie ist der private Stellplatz, der den Wohnkomfort und den Wert der Immobilie zusätzlich erhöht.

Dank der hervorragenden Lage, der modernen Bauweise, der hohen Energieeffizienz und der vollständigen Ausstattung eignet sich diese Studio-Wohnung ideal als Eigenheim oder als Kapitalanlage zur langfristigen oder touristischen Vermietung.