



Kode :	01527
Ort :	Pula
Wohnfläche :	57 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	3000 m
Etage :	3
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A+

Preis : 250.000 €

Zum Verkauf steht eine vollständig eingerichtete und möblierte Wohnung in ausgezeichneter Lage im Stadtteil Kaštanjer in Pula. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe und sorgen für einen komfortablen Alltag.

Die Wohnung befindet sich im dritten Stock eines Neubaus und besteht aus einem Eingangsflur, einem großzügigen Wohnbereich mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern sowie einem Badezimmer. Zur Wohnung gehört außerdem ein Stellplatz.

Die Immobilie überzeugt durch eine hochwertige Ausstattung und sorgfältig ausgewählte Materialien. Die maßgefertigte Küche ist mit Elektrogeräten von Whirlpool ausgestattet. Hochwertige Keramikfliesen sowie PVC-Fenster und -Türen ergänzen die moderne und funktionale Ausstattung.

Für Heizung und Kühlung sorgt eine Mitsubishi-Inverter-Klimaanlage mit einer Leistung von 5,5 kW. Zusätzlich erfolgt die Beheizung über Heizkörper, die an einen Durchlauferhitzer angeschlossen sind.

Die Wohnung wird vollständig möbliert und ausgestattet verkauft, sodass der neue Eigentümer ohne zusätzliche Investitionen einziehen kann.

Dank der hervorragenden Lage, der funktionalen Raumaufteilung und der hochwertigen Ausstattung eignet sich diese Immobilie ideal als Eigenheim oder als Investition zur langfristigen oder touristischen Vermietung.