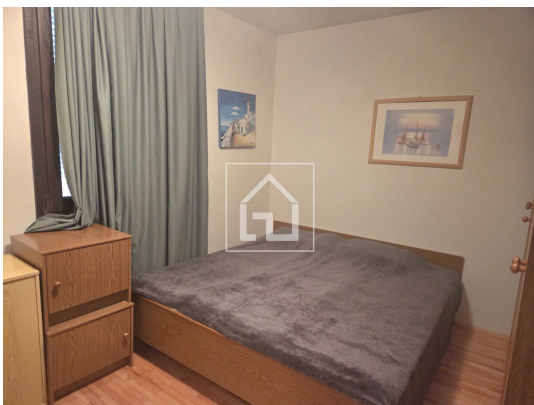
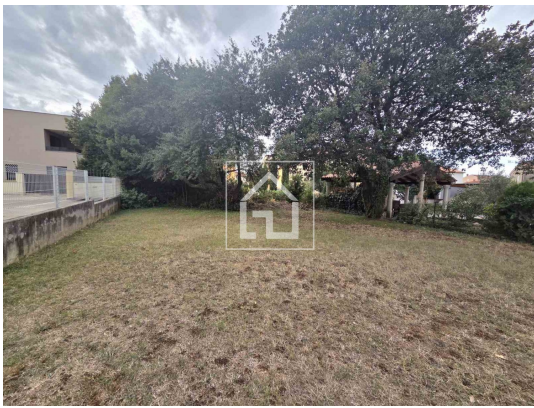




Kode :	01524
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	141 m2
Grundstücksfläche :	460 m2
Entfernung zum Zentrum :	300 m
Entfernung zum Meer :	300 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Baujahr :	0000
Anbaumöglichkeit :	Ja
Energieeffizienz :	In Entwicklung

Preis : 390.000 €

In erstklassiger Lage in Medulin, nur 300 Meter vom Meer entfernt, befindet sich dieses charmante Fertighaus, das etwas besonders Wertvolles bietet – die Nähe zum Meer, ein großzügiges Grundstück und Privatsphäre.

Das Haus ist optimal auf dem Grundstück positioniert und bietet trotz der hervorragenden Nähe zum Meer und zu allen wichtigen Einrichtungen von Medulin ein angenehmes Maß an Privatsphäre und Ruhe.

Die Wohnfläche besteht aus einem Eingangsbereich, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Abstellraum sowie einem großzügigen Wohnzimmer mit direktem Zugang zu einer großen überdachten Terrasse. Die Küche und der Essbereich sind vom Wohnzimmer getrennt, gleichzeitig jedoch funktional miteinander verbunden und vom Wohnzimmer aus bequem erreichbar.

Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie ist der große Garten, der viel Platz zum Entspannen, für gesellige Zusammenkünfte und zum Genießen des mediterranen Lebensstils bietet. Aufgrund der Größe und Aufteilung des Grundstücks besteht außerdem die Möglichkeit, einen Swimmingpool zu errichten.

Das Fertighaus befindet sich in sehr gutem und gepflegtem Zustand. Es wird vollständig möbliert inklusive der vorhandenen Einrichtung verkauft, sodass der neue Eigentümer ohne größere zusätzliche Investitionen sofort einziehen oder mit der

touristischen Vermietung beginnen kann.

Die wichtigsten Vorteile:

- * Erstklassige Lage in Medulin
- * Nur **300 m vom Meer entfernt**
- * Privatsphäre und Ruhe
- * Erdgeschossiges Haus
- * 3 Schlafzimmer
- * 2 Badezimmer
- * Großzügiges Wohnzimmer
- * Große überdachte Terrasse
- * Großzügiger Garten
- * Möglichkeit zum Bau eines Swimmingpools
- * Vollständig möbliert
- * Sehr gepflegter Zustand
- * Ideal zum ganzjährigen Wohnen, für den Urlaub oder zur touristischen Vermietung

Diese Immobilie ist eine **hervorragende Gelegenheit für alle, die ein Haus in unmittelbarer Meeresnähe suchen und gleichzeitig Wert auf Privatsphäre und einen eigenen Außenbereich legen**.

Ideal als **Familienhaus, Ferienimmobilie oder als Investition zur touristischen Vermietung**.