BBM
Real Estate Agency

BBM REAL ESTATE
Burle 75, 52450 Medulin
e-mail: bbmmedulin@gmail.com
web: bbm-agencija.com
info: +385 98 255 625

Kode :	01519
Ort :	Ližnjan
Grundstücksfläche :	500 m2
Entfernung zum Zentrum :	400 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Baujahr :	0000
Anbaumöglichkeit :	Ja
Energieeffizienz :	In Entwicklung

Preis : 118.000 €

Zum Verkauf steht ein **attraktives Baugrundstück in regelmäßiger Form**, in sehr guter und ruhiger Lage in Ližnjan, nur **ca. 800 m vom Meer** und nicht weit vom Ortszentrum entfernt.

Das Grundstück verfügt über eine **gesicherte Zufahrt über eine öffentliche Straße**, hat eine regelmäßige Form und bietet sehr gute Möglichkeiten für die Planung und Errichtung einer Immobilie. Es befindet sich in einer angenehmen Umgebung, umgeben von **viel Grün, Einfamilienhäusern und modernen Villen**, was zusätzlich zur hohen Qualität der Lage beiträgt.

Aufgrund seiner hervorragenden Lage und Form eignet sich das Grundstück ideal für den Bau eines **Einfamilienhauses, eines modernen Ferienhauses oder eines kleineren Wohngebäudes**, vorbehaltlich der geltenden Bauvorschriften und planungsrechtlichen Bedingungen.

Besondere Vorteile:

* ausgezeichnete Lage in Ližnjan
* ca. 800 m vom Meer entfernt
* regelmäßige Grundstücksform
* gesicherte Zufahrt
* ruhige Umgebung
* umgeben von viel Grün und modernen Villen
* geeignet für ein Einfamilienhaus, Ferienhaus oder kleineres Wohngebäude
* interessante Gelegenheit zur Eigennutzung oder als Investition

Eine Lage, die Ruhe, Natur und die Nähe zum Meer verbindet – eine ideale Gelegenheit für die Errichtung einer hochwertigen Immobilie in Istrien.