



Kode :	01517
Ort :	Ližnjan
Grundstücksfläche :	508 m ²
Entfernung zum Zentrum :	400 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Baujahr :	0000
Anbaumöglichkeit :	Ja
Energieeffizienz :	In Entwicklung

Preis : 120.000 €

Zum Verkauf steht ein ****attraktives Baugrundstück** in regelmäßiger Form**, in sehr guter und ruhiger Lage in Ližnjan, nur ****ca. 800 m vom Meer**** und nicht weit vom Ortszentrum entfernt.

Das Grundstück verfügt über eine ****gesicherte Zufahrt über eine öffentliche Straße****, hat eine regelmäßige Form und bietet sehr gute Möglichkeiten für die Planung und Errichtung einer Immobilie. Es befindet sich in einer angenehmen Umgebung, umgeben von ****viel Grün, Einfamilienhäusern und modernen Villen****, was zusätzlich zur hohen Qualität der Lage beiträgt.

Aufgrund seiner hervorragenden Lage und Form eignet sich das Grundstück ideal für den Bau eines ****Einfamilienhauses, eines modernen Ferienhauses oder eines kleineren Wohngebäudes****, vorbehaltlich der geltenden Bauvorschriften und planungsrechtlichen Bedingungen.

****Besondere Vorteile:****

- * ausgezeichnete Lage in Ližnjan
- * ca. 800 m vom Meer entfernt
- * regelmäßige Grundstücksform
- * gesicherte Zufahrt
- * ruhige Umgebung
- * umgeben von viel Grün und modernen Villen
- * geeignet für ein Einfamilienhaus, Ferienhaus oder kleineres Wohngebäude
- * interessante Gelegenheit zur Eigennutzung oder als Investition

****Eine Lage, die Ruhe, Natur und die Nähe zum Meer verbindet – eine ideale Gelegenheit für die Errichtung einer hochwertigen Immobilie in Istrien.****