

Kode :	01512
Ort :	Šikići
Wohnfläche :	217 m2
Grundstücksfläche :	2498 m2
Entfernung zum Meer :	5000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	2
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Baujahr :	0000
Anbaumöglichkeit :	Ja
Energieeffizienz :	In Entwicklung

Preis : 490.000 €

In Šikići, in einer ausgezeichneten und ruhigen Lage zwischen Pula und Medulin, jeweils etwa 5 km von Pula und 5 km von Medulin entfernt, steht ein Haus auf einem großzügigen 2.500 m² großen Baugrundstück zum Verkauf.

Das Haus besteht aus zwei Etagen, wobei beide Etagen über einen ähnlichen Grundriss verfügen. Auf jeder Etage befinden sich drei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit Küche sowie ein Badezimmer. Die untere Etage verfügt über eine großzügige Terrasse, während sich auf der oberen Etage ein Balkon mit einem schönen Blick auf die Stadt Pula befindet.

Das Haus ist renovierungsbedürftig, bietet dem neuen Eigentümer jedoch die Möglichkeit, die Immobilie nach eigenen Vorstellungen zu modernisieren und individuell zu gestalten.

Neben dem Haus befinden sich eine Garage und eine Werkstatt. Das gesamte Grundstück ist von viel Grün und üppiger mediterraner Vegetation umgeben und bietet dadurch eine angenehme und ruhige Atmosphäre. Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie ist das 2.500 m² große Baugrundstück, das zahlreiche Möglichkeiten für eine zukünftige Nutzung und Entwicklung bietet.

Für interessierte Käufer liegt außerdem ein bestehendes Konzept für den Bau eines Wohngebäudes vor. Dadurch ist die Immobilie insbesondere für Investoren mit Interesse an einem zusätzlichen



Bauprojekt sehr interessant.

Die wichtigsten Merkmale:

Hervorragende Lage in Šikići
Zwischen Pula und Medulin
Ca. 5 km von Pula und 5 km von Medulin entfernt
Haus auf zwei Etagen
Insgesamt 6 Schlafzimmer
2 Wohnzimmer mit Küchen
2 Badezimmer
Große Terrasse und Balkon
Balkon mit schönem Blick auf Pula
Garage und Werkstatt
2.500 m² Bauland
Wunderschöne Umgebung mit üppiger mediterraner Vegetation
Möglichkeit einer weiteren Bebauung
Konzept für den Bau eines Wohngebäudes vorhanden
Hervorragendes Investitionspotenzial

Die Immobilie bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – von einem großzügigen Familienhaus über eine touristische Vermietung bis hin zu einem interessanten Investitionsprojekt mit zusätzlichem Entwicklungspotenzial.

Dank der großzügigen Grundstücksfläche, der hervorragenden Lage und der möglichen weiteren Bebauung stellt diese Immobilie eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit in unmittelbarer Nähe von Pula und Medulin dar.