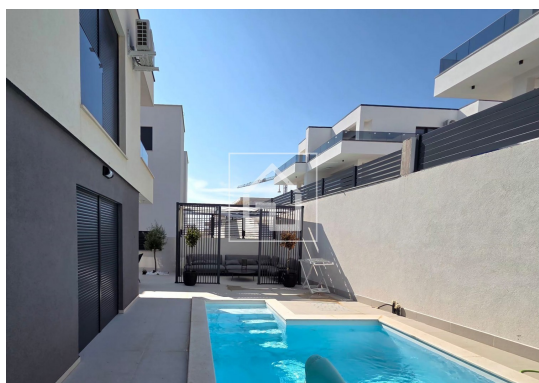
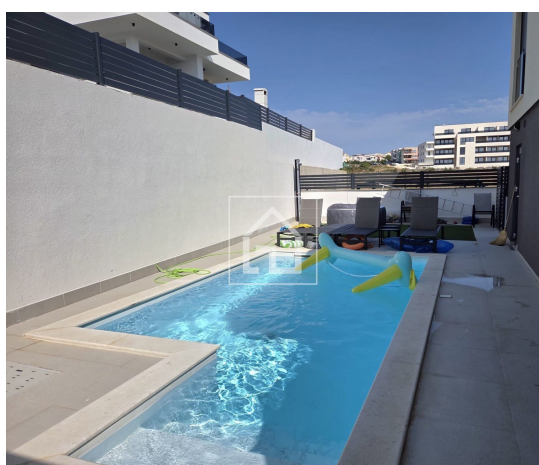
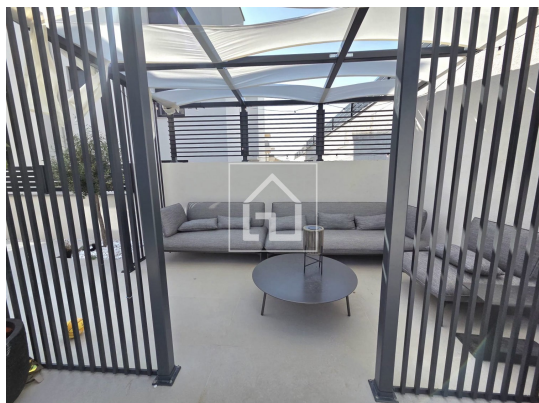




Kode :	01505
Ort :	Pag
Wohnfläche :	104 m ²
Grundstücksfläche :	200 m ²
Entfernung zum Zentrum :	600 m
Entfernung zum Meer :	600 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Baujahr :	0000
Energieeffizienz :	In Entwicklung

Preis : 699.000 €

Verkauft wird ein modernes Duplex-Haus in einer ruhigen Lage von Povljana — ideal für Familienwohnen oder als Investition für touristische Vermietung. Das Haus wird separat verkauft und befindet sich auf einem Grundstück mit einer Gesamtfläche von 200 m²; die Wohnfläche der einzelnen Einheiten beträgt ca. 102 m² (die genaue Quadratmeterzahl wird nach der technischen Prüfung und Teilung des Anwesens festgelegt).

Privater beheizter Pool

Garten von ca. 200 m², komplett eingezäunt und angelegt

Zwei Parkplätze

Erdgeschoss: geräumiges offenes Wohn- und Esszimmer mit moderner Küche, Gästebadezimmer, Abstellraum

Obergeschoss: drei Schlafzimmer; Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer (En-Suite), zusätzliches Badezimmer auf der Etage, ein Schlafzimmer mit Balkonzugang

Das Haus ist komplett ausgestattet und möbliert und wird wie besichtigt verkauft — bezugsfertig oder sofort für touristische Vermietung nutzbar.

Es befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Meer; Strände und lokale Einrichtungen (Geschäfte, Restaurants usw.) sind bequem erreichbar, was die Immobilie besonders attraktiv für Urlaub und Vermietung macht.

Genaueres Flächenmaß wird nach Abschluss der technischen Prüfung und Teilung bestätigt.

Preis: 699.000 € — verhandelbar für einen seriösen Käufer