



Kode :	01504
Ort :	Pag
Wohnfläche :	69 m2
Entfernung zum Zentrum :	800 m
Entfernung zum Meer :	600 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	In Entwicklung

Preis : 399.000 €

Zu verkaufen: moderne Doppelstockwohnung in einem Neubau in Povljana — ideal für ganzjähriges Wohnen oder als touristische Kapitalanlage. Die Wohnung ist die letzte Einheit in der Reihe, hat einen separaten Eingang und bietet vollständige Privatsphäre.

Netto Wohnfläche: 64,62 m²

Berechnete Fläche: 69,62 m² (inkl. 2 Parkplätze) + Garten

Anzahl Parkplätze: 3

Doppelstockwohnung (Erdgeschoss + Obergeschoss)

Endwohnung, separater Eingang, Die Wohnung wird komplett ausgestattet und möbliert verkauft

Erdgeschoss: Wohn-/Essbereich mit Küche, Badezimmer, Ausgang zum angelegten Garten mit privatem beheiztem Pool

Obergeschoss: zwei Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer
 Ausstattung und Qualität:

Modernes Design und hochwertige Ausführung

Fußbodenheizung im gesamten Wohnbereich

Klimaanlagen in allen Räumen

Hochwertige italienische Fliesen

Beheizter privater Pool

Ladestation für Elektrofahrzeuge

Konzipiert für komfortables Wohnen über das ganze Jahr und für touristische Vermietung

Projekt in der Endphase der Bauarbeiten

Voraussichtliche Fertigstellung: Ende 2026

Angebotspreis: 399.000 €

Preis ist nicht fix — Verhandlung möglich für ernsthafte Käufer

