



<b>Kode :</b>	01475
<b>Ort :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	800 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	500 m
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	0000
<b>Energieeffizienz :</b>	In Entwicklung

**Alter Preis :** 250.000 €  
**Neuer Preis :** 240.000 €

.Zum Verkauf steht eine attraktiv und modern eingerichtete Wohnung im Obergeschoss eines Wohngebäudes in Medulin. Die Immobilie befindet sich in ausgezeichneter Lage, in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen und dennoch in einem ruhigen, überwiegend wohnlichen Teil der Ortschaft.

Die Wohnung besteht aus einem offen gestalteten Wohnbereich mit Küche und Esszimmer, zwei großzügigen Schlafzimmern sowie einem Badezimmer. Von der Wohnung aus bietet sich ein schöner Meerblick.

Die Immobilie ist vollständig möbliert und ausgestattet und wird in diesem Zustand verkauft.

Ein besonderes Highlight ist der gepflegte Außenbereich mit mediterraner Bepflanzung sowie ein Gemeinschaftspool mit Sonnenterrasse zur Nutzung, der zusätzlichen Komfort und Erholung bietet.

Dank der attraktiven Lage und Ausstattung eignet sich die Wohnung ideal zur touristischen Vermietung, als Feriendomizil oder auch zum ganzjährigen Wohnen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung