



Kode :	01452
Ort :	BARBAN
Wohnfläche :	262 m2
Grundstücksfläche :	600 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Klimaanlage :	Ja
Baujahr :	2017
Energieeffizienz :	A

Preis : 750.000 €

Zum Verkauf steht eine Villa mit Pool und Sauna, gelegen in der ruhigen Ortschaft Rebići, nur 1,5 km von der malerischen Bucht Blaz entfernt.

Die Immobilie erstreckt sich über drei Etagen – Untergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss. Umgeben ist sie von einem gepflegten mediterranen Garten, der absolute Privatsphäre und hohen Wohnkomfort bietet.

Die Villa verfügt über vier großzügige Schlafzimmer, von denen jedes mit einem Kleiderschrank und einem eigenen Badezimmer ausgestattet ist.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiges Wohnzimmer mit Kamin, verbunden mit einer offenen Küche und einem Essbereich. Das Haus ist vollständig möbliert und ausgestattet, und die Küche enthält alle notwendigen Geräte.

Im Untergeschoss liegt ein eingerichteter Spa-Bereich, der den Wert der Immobilie zusätzlich steigert und das bereits sehr gute Vermietungspotenzial weiter erhöht.

Der Außenbereich bietet maximalen Komfort:

- überdachte Terrasse mit Sitzgarnitur
- Pool mit Sonnenterrasse und Außendusche
- gemauerter Steingrill
- gepflegte Grünflächen
- ausreichend Parkplätze für mehrere Fahrzeuge

Die Villa ist neu, hochwertig gebaut, vollständig ausgestattet und sofort bezugsbereit – ideal für die Eigennutzung oder touristische Vermietung.