BBM
Real Estate Agency

BBM REAL ESTATE
Burle 75, 52450 Medulin
e-mail: bbmmedulin@gmail.com
web: bbm-agencija.com
info: +385 98 255 625









Kode :	01379
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	120 m2
Grundstücksfläche :	200 m2
Entfernung zum Zentrum :	600 m
Entfernung zum Meer :	100 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Meerblick :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Baujahr :	2022
Energieeffizienz :	A

Alter Preis :	620.000 €
Neuer Preis :	600.000 €

Zum Verkauf: Hochwertiges Haus mit 2 Wohnungen – Nur 100 m vom Meer entfernt, Medulin
In hervorragender Lage in Medulin, nur 100 Meter vom Strand entfernt, steht dieses hochwertig ausgestattete und möblierte Haus mit zwei separaten Wohneinheiten zum Verkauf – ideal als Feriendomizil oder Investition zur Vermietung.

Objektdetails:
Grundstücksfläche: 200 m²

Zwei vollständig ausgestattete Wohnungen, jeweils mit eigenem Eingang

Parkplatz für 2 Fahrzeuge

Gepflegter Gartenbereich mit gemauertem Grillplatz

Aufteilung:
Erdgeschoss:

Eingangsbereich

2 Schlafzimmer

Offener Wohnbereich mit Küche und Esszimmer

Große Terrasse mit teilweisem Meerblick

BBM REAL ESTATE
Burle 75, 52450 Medulin
e-mail: bbmmedulin@gmail.com
web: bbm-agencija.com
info: +385 98 255 625

Hauswirtschafts-/Abstellraum unter der Treppe

Obergeschoss:

Zugang über eine Außentreppe

Eingangsbereich

2 Schlafzimmer

Wohnzimmer mit Küche und Essbereich

Balkon mit Meerblick

Ausstattung & Besonderheiten:
Beide Wohnungen sind komplett möbliert mit hochwertigen, modernen Möbeln

Fußbodenheizung und Inverter-Klimaanlagen

Exklusive Dan Kuchen-Küchen mit Geschirrspülern, großen Kühlschränken und Dunstabzugshauben

Italienische Keramikfliesen in allen Räumen (außer Schlafzimmern mit hochwertigem Laminat)

Bau nach höchsten Standards – Bauunterlagen und Materialnachweise sind einsehbar

Lage:
Erstklassige Lage – nur 100 m vom Meer entfernt, mit allen wichtigen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe. Perfekt als Ferienhaus oder rentable Kapitalanlage während der Tourismussaison.