



ZGRADA B

STAN B4 (1PM)			
br.	naziv prostorije	netto m ²	koef. netto x koef. m ²
1	Hodnik + garderoba	2,89	1 2,89
2	Kupaonica	4,06	1 4,06
3	Spavaća soba	10,37	1 10,37
4	Spavaća soba	10,37	1 10,37
5	Kuhinja+db+blag.	23,30	1 23,30
STAN B4 zatvoreno neto		50,99	50,99
6	Natkrivena terasa	14,08	0,50 7,04
STAN B4 ukupno neto		65,07	58,03

Kode :	01371
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	58 m ²
Entfernung zum Zentrum :	300 m
Entfernung zum Meer :	200 m
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	In Entwicklung

Wohnung B4 befindet sich im 2. (letzten) Stock eines kleinen Gebäudes mit insgesamt 5 Einheiten.

Die Wohnung besteht aus: einem Flur mit Garderobe, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer überdachten Terrasse.

Die Wohnung wird mit hochwertiger Ausstattung versehen, darunter Fußbodenheizung, Einbruchschutz-Tür, Klimaanlage und verfügt über einen überdachten Parkplatz.

Die Lage der Wohnung ist ideal für Familienwohnen, Urlaub oder touristische Vermietung.

Preis: 240.000 EUR. Der Käufer ist von der Zahlung der Grunderwerbsteuer für diese Immobilie befreit!

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte!

