



|                                  |                |
|----------------------------------|----------------|
| <b>Kode :</b>                    | 01358          |
| <b>Ort :</b>                     | RADEKI POLJE   |
| <b>Wohnfläche :</b>              | 136 m2         |
| <b>Grundstücksfläche :</b>       | 700 m2         |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b>  | 8000 m         |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>     | 13000 m        |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>       | 1              |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b> | 3              |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>   | 2              |
| <b>Parkplatz :</b>               | Ja             |
| <b>Klimaanlage :</b>             | Ja             |
| <b>Baujahr :</b>                 | 2017           |
| <b>Anbaumöglichkeit :</b>        | Ja             |
| <b>Energieeffizienz :</b>        | In Entwicklung |

Dieses wunderschöne Ferienhaus befindet sich in Radeki Polje, nicht weit von Pula entfernt.

Das Haus steht auf einem 700 m<sup>2</sup> großen, gepflegten Grundstück und verfügt über einen ovalen Pool (32 m<sup>2</sup>), einen Sonnenbereich, einen Olivenhain, einen Grill und Parkplätze für mehrere Fahrzeuge. Auf dem Grundstück befindet sich auch ein 27 m<sup>2</sup> großes Nebengebäude, das in ein Studio-Apartment oder eine Sommerküche umgebaut werden kann.

Das Haus ist ein eingeschossiges Gebäude und besteht aus:

- Einem Eingangsbereich
- Einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich
- 3 Schlafzimmern
- 2 Badezimmern
- Einem separaten WC
- Einer Terrasse
- Alle Räume sind klimatisiert, sowohl für Kühl- als auch Heizzwecke.

Das Haus ist sehr hochwertig ausgestattet und möbliert und wird voll möbliert verkauft, wie es ist. Zudem besteht die Möglichkeit, ein weiteres Stockwerk zu bauen, wobei die Erschließungskosten bereits bezahlt sind.

Diese Immobilie eignet sich ideal für den Tourismus, ist derzeit mit 4 Sternen kategorisiert und wird erfolgreich vermietet. Sie ist auch perfekt für den Wohngebrauch und das Familienleben.

Preis: 450.000 €

Für weitere Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.