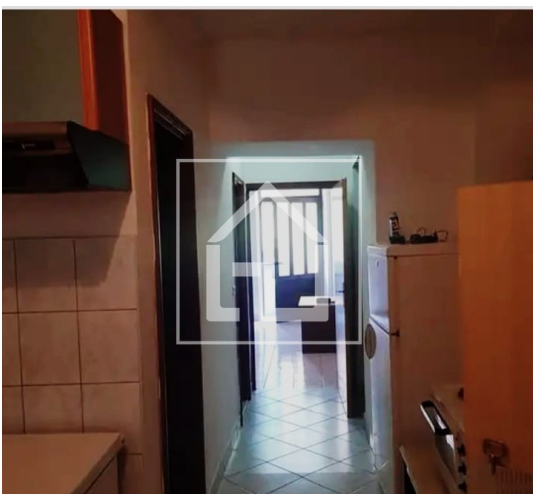




Kode :	01334
Ort :	Pula
Wohnfläche :	92 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1200 m
Entfernung zum Meer :	1300 m
Etage :	pr
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Parkplatz :	Ja
Baujahr :	0000
Energieeffizienz :	In Entwicklung

Pula, Erweiterte Innenstadt (Mornarički Park) –
 Erdgeschosswohnung in einem altösterreichischen Gebäude

Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines historischen altösterreichischen Gebäudes und besteht aus einer Küche, einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer sowie einem separaten Studio-Apartment, das als Gewerbefläche registriert ist.

Zusätzlich gehört ein gemeinschaftlich genutzter Hof mit Parkmöglichkeiten zur Wohnung. Die Wohnung ist möbliert und bewohnbar, benötigt jedoch eine Renovierung.

Dank ihrer Größe und hervorragenden Lage (1.200 m bis zum Stadtzentrum, 1.300 m bis zum Strand Valkane) eignet sie sich ideal sowohl für eine langfristige Vermietung als auch für die touristische Nutzung.

Die Gesamtfläche beträgt 92 m². Der Verkauf erfolgt ausschließlich als Gesamteinheit.

Renovierungsbedürftig.

Preis: 165.000 € (1.800 €/m²)

Finanzierung über Kredit möglich. Sauberes Eigentum (1/1).

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte!