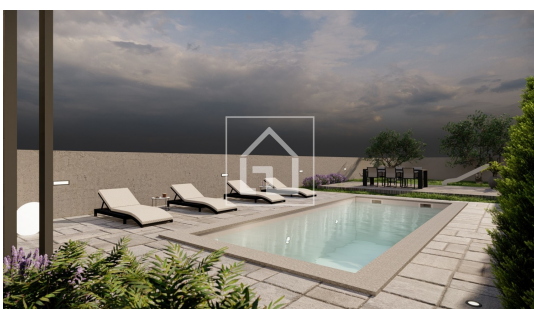




|                                  |                |
|----------------------------------|----------------|
| <b>Kode :</b>                    | 01332          |
| <b>Ort :</b>                     | Medulin        |
| <b>Wohnfläche :</b>              | 80 m2          |
| <b>Grundstücksfläche :</b>       | 150 m2         |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>       | 2              |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b> | 2              |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>   | 2              |
| <b>Meerblick :</b>               | Ja             |
| <b>Parkplatz :</b>               | Ja             |
| <b>Klimaanlage :</b>             | Ja             |
| <b>Baujahr :</b>                 | 2025           |
| <b>Anbaumöglichkeit :</b>        | Ja             |
| <b>Energieeffizienz :</b>        | In Entwicklung |

Medulin – Haus mit Pool und atemberaubendem Meerblick

Dieses Doppelhaus befindet sich in einem ruhigen Teil der Stadt, nahe aller wichtigen Annehmlichkeiten.

Das Grundstück umfasst 150 m<sup>2</sup>, und das Haus besteht aus:

Erdgeschoss: Ein Wohnzimmer mit Küche und Essbereich  
 Obergeschoss: Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern und einer Terrasse, die einen wunderschönen Blick auf das Meduliner Archipel bietet  
 Eine Ladestation für Elektroautos ist im Parkplatzbereich installiert.

Modern, hochwertig und hervorragend gelegen – dieses Haus eignet sich ideal für touristische Nutzung oder als Familienheim. Die Fertigstellung wird bis zum 1. September 2025 erwartet.

Preis: 300.000 €