



|                                  |                |
|----------------------------------|----------------|
| <b>Kode :</b>                    | 01297          |
| <b>Ort :</b>                     | Medulin        |
| <b>Wohnfläche :</b>              | 130 m2         |
| <b>Grundstücksfläche :</b>       | 50 m2          |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b>  | 600 m          |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>     | 1200 m         |
| <b>Etage :</b>                   | PR             |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b> | 3              |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>   | 3              |
| <b>Parkplatz :</b>               | Ja             |
| <b>Klimaanlage :</b>             | Ja             |
| <b>Baujahr :</b>                 | 2024           |
| <b>Energieeffizienz :</b>        | In Entwicklung |

**Preis :** 295.000 €

Wohnung im Erdgeschoss eines Gebäudes mit insgesamt 5 Wohneinheiten. ++  
 Die Wohnung besteht aus: geräumigem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer,  
 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Terrasse, Abstellraum. ++  
 Zur Wohnung gehört auch ein Grundstücksanteil von ca. 50 m2 und 2 Parkplätze. ++  
 Die Wohnung ist komplett ausgestattet und möbliert (Möbel sind nicht im Preis inbegriffen).  
 Ideal für Familien- oder Touristenvermietung.  
 Preis 295.000 Euro

