



Kode :	01272
Ort :	BARBAN
Grundstücksfläche :	607 m2
Baujahr :	0000
Energieeffizienz :	In Entwicklung

Preis : 90.000 €

GELEGENHEIT !!!!!

Orihi, in der Nähe von Barban, Baugrundstück mit einem Projekt und einer Genehmigung für eine Villa mit Swimmingpool + 1.460 m2 landwirtschaftlicher Fläche.

Strom und Wasser auf dem Grundstück.

Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 2065 m2, davon sind 607 m2 bebaut, teilweise eingezäunt und die Zufahrtsstraße wurde repariert.

Das Haus ist als Ferienvilla von 300 m² mit Swimmingpool konzipiert. Es ist sofort möglich zu bauen.

Das Erdgeschoss besteht aus: Flur, Abstellraum, Badezimmer, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Aufenthaltsraum, Badezimmer mit Garderobe und Terrasse. (Gesamtnettofläche 131m2)

1. Etage: 3 Zimmer mit Badezimmern, 2 davon mit Terrasse (Nettofläche 128 m2)

2. Etage (Dachgeschoss): 2 Zimmer mit Badezimmern und einer Terrasse mit Blick ins Grüne.++

Ideal für den Urlaub, ruhige Lage, umgeben von viel Grün, in einem weitläufigen Garten.

Die Entfernung von Pula beträgt etwa 30 km und der erste Strand ist 18 km entfernt (Trget).

Neupreis 90.000 Euro, für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an uns.