



Kode :	01157
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	58 m2
Grundstücksfläche :	50 m2
Entfernung zum Zentrum :	800 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Baujahr :	2020
Energieeffizienz :	A+

Medulin, hervorragend eingerichtete Wohnung mit privatem Pool! In erstklassiger Lage in einem ruhigen Teil Medulin, nicht weit vom Strand entfernt, steht eine Wohnung im Erdgeschoss eines kleinen Wohngebäudes mit privatem Pool und Garten sowie einem Parkplatz zum Verkauf.

Die Wohnung hat insgesamt 58 m2, besteht aus einem Flur, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer, Badezimmer und Garten mit privatem Pool (6 x 3,0 m), überdachter Terrasse und Parkplatz.

Die Wohnung ist komplett möbliert und ausgestattet und wird als solche verkauft. Die Küche (Marke Dieter Knoll), ist komplett ausgestattet mit Induktionsherd, Geschirrspüler, großer Kühlschrank. Alle Küchengeräte sind von der Marke Bosch. Hervorragende Wärmedämmung, Aluminiumhaustür und pflegeleichte Kunststofffenster, Moskitonetze an den Fenstern. Die Böden sind in allen Räumen aus Vinyl, im Badezimmer gibt es hochwertige Keramik. Das Badezimmer ist mit einer Duschkabine, einer Toilette mit eingebautem Bidet, einem Spiegel mit Heizung und Touch-Licht sowie einer Waschmaschine ausgestattet. Das geräumige Wohnzimmer verfügt über ein ausziehbares Ecksofa, das als Zustellbett genutzt werden kann. In diesem gemütlichen Raum stehen Blau- und Meeresmotive im Vordergrund. Das Schlafzimmer ist geräumig und verfügt über viel Tageslicht, ein bequemes Boxspring-Bett und Kleiderschränke mit viel Platz zum Aufbewahren von Kleidung sowie einen eingebauten Safe.

Die Terrasse ist mit mediterranen Pflanzen veredelt, größtenteils überdacht, davor befindet sich ein privater Pool und ein Grill. Der äußere Teil ist eingezäunt und bietet Privatsphäre. Die angenehme Atmosphäre des gesamten Gebäudes und der

teilweise Meerblick verleihen dieser einzigartigen Wohnung zusätzlichen Charme. Ausgezeichnete Lage, alle Unterlagen sind in Ordnung, alles ist in ausgezeichnetem Zustand. Es wird während der Saison sehr erfolgreich vermietet. Die Wohnung verfügt über eine Nutzungserlaubnis, Eigentum 1/1. Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns.