

CJENIK USLUGA POSREDOVANJA

B.B.M. REAL ESTATE d.o.o Vrijedi od 06.072026.| Sve naknade s PDV-a; PDV se obračunava sukladno važećim propisima.

Ovaj Cjenik sastavni je dio svakog ugovora o posredovanju. B.B.M. REAL ESTATE d.o.o ne naplaćuje posredničku naknadu od treće osobe (kupca, najmoprimca i dr.) koja s Posrednikom nije sklopila zaseban ugovor o posredovanju.

A. Posredovanje (osnovna naknada)

Vrsta posredovanog posla	Posrednička naknada	Napomena/obveznik plaćanja
Prodaja/kupnja stambene nekretnine	4 % +pdv od ugovorene kupoprodajne cijene, makismalna naknada. (minimalna 1000 EUR)	Plaća nalogodavac s kojim je sklopljen ugovor; v. čl. 6.
Prodaja/kupnja poslovne nekretnine ili zemljišta	4% + pdv od ugovorene kupoprodajne cijene makismalna naknada. (minimalna 1000 EUR)	Plaća nalogodavac s kojim je sklopljen ugovor; v. čl. 6.
Najam/zakup nekretnine	100 % od jedne bruto mjesečne najamnine/zakupnine (najmanje 400 EUR)	Plaća nalogodavac; kod ugovora dužeg od 12 mj.
Posredovanje za obe ugovorne strane-naknada po strani	Najviše do 50 % iznosa iz ovog cjenika po strani	Ukupni zbroj naknada obje strane ne smije prelaziti puni iznos iz cjenika (čl. 6.).

Cjenik donosi B.B. M. REAL ESTATE d.o.o. samostalno, uz poštivanje ograničenja iz Zakona o posredovanju u prometu nekretnina i ovih Općih uvjeta (osobito čl. 6.). Posrednik je dužan nalogodavca pisano upoznati s visinom svih naknada i troškova prije sklapanja ugovora o posredovanju.

B.B. M. REAL ESTATE d.o.o.| Cjenik donesen: 7.7..2026.| Stupa na snagu: 7.7. 2026.