



Šifra :	00786
Mjesto :	Medulin
Površina objekta :	200 m2
Površina zemljišta :	1760 m2
Udaljenost od centra :	700 m
Udaljenost od mora :	900 m
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	3
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Godina izgradnje :	2019
Energetska učinkovitost :	A

Medulin!!! Prodaje se predivna i komforna samostojeća prizemnica, izuzetnog dizajna, uređena s mnogo ljubavi prema detaljima. ++Sagrađena je 2017 godine po staroindijskoj arhitekturi Vastu, koja omogućuje sklad s prirodom i cirkulaciju pozitivne energije. Vila ima 3 spavaće sobe s udobnim krevetima, svaka s kupaonicom, terasom, klimom i sat-tv. Dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica su otvorenog tipa, smješteni na južnoj strani što prostor čini osvijetljenim i prozračnim. Villa je u potpunosti klimatizirana. ++Ova iznimna nekretnina spaja izvrstan dizajn, tople boje i meke linije, sve značajke koje jamče skladan i opušten boravak.

Eksterijer vile je također fascinantn, predivan i prostran kao i interijer.

Cijelo imanje ima 1760 m2, a okružuje ga prekrasna, netaknuta mediteranska priroda koja nudi potpuni mir i privatnost. Njegovani travnjak je potpuno uređen i obogaćen lijepim, velikim maslinama i mediteranskim raslinjem, gdje dominira prostrani bazen s hidromasažom i plićakom za malu djecu, koji uz vrtni namještaj i ležaljke nudi izvrstan i opušten odmor. Bazen se nalazi također na južnoj strani. Dvije natkrivene terase za druženje i terasa za sunčanje, na kojima možete provesti ugodan boravak, pružaju Vam prekrasan pogled na borovu šumicu i predivne stare masline. I danju i noću možete uživati u jedinstvenom miru budući da se objekt nalazi na mirnoj lokaciji.

U ljetnoj kuhinji nalazi se veliki roštilj, gdje možete pripremati Vaša omiljena jela s prijateljima i obitelji, a objedovati u vanjskoj blagovaonici pod vedrim nebom tijekom toplih ljetnih večeri. Na travnjaku se također nalaze ljuljačke za djecu.

Villa omogućuje 4 parkirna mjesta.

Objekt je udaljen je cca 1 km od medulinske pješčane plaže Bjeca kao i šljunčane plaže Belvedere. Udaljenost do Pule, najveći grad u Istri, je cca 7 km. Udaljenost do najbližih restorana u mjestu je također cca 1 km, a najbliža trgovina udaljena je cca 300 m.