



Šifra :	01238
Mjesto :	SAVIĆENTA
Površina objekta :	95 m2
Površina zemljišta :	500 m2
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	15000 m
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	3
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	U izradi

Cijena : 349.000 €

Čabruniči , centralna Istra , šarmantna prizemnica sa bazenom .++

Kuća se nalazi na parceli od 515m2 , u kompleksu prekrasnih sličnih kuća.++

Dnevni boravak sa blagovaonom i kuhinjom , hodnik , 2 spavaće sobe od kojih svaka ima svoju kupaonu , plus jedna odvojena za goste te prostrana terasa ; čine ovu kuću idealnu za stanovanje ali i turistički najam .++

Okućnica dolazi u potpunosti uređena , sa bazenom od 24m2 , sunčalištem , zelenim dijelom sa automatskim navodnjavanjem , a krasi ju i 2 stabla masline i lavanda.++

Kuća je klimatizirana u svakoj prostoriji , te je napravljena priprema za podno grijanje .++

Podovi su obloženi kvalitetnom keramikom , osim u sobama gdje je predviđen parket .++

Zidano je ciglom od 25cm te je postavljena izolacija od 10-15cm .++

Stolarija je PVC antracit/ vanjska , bijela / unutarnja.++

Cijena za objekt (ključ u ruke, do namještaja) iznosi 349.000 eura , a plaća se po fazama izgradnje .++ Početak gradnje je 05/2024 a predviđeni završetak 09/2025

U ponudi su i 2 susjedne kuće , cijena na upit.