



Šifra :	01216
Mjesto :	Medulin
Površina objekta :	133 m2
Udaljenost od centra :	600 m
Udaljenost od mora :	50 m
Kat :	3
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	2
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Godina izgradnje :	2021
Mogućnost nadogradnje :	Da
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena : 460.000 €

Top lokacija u Medulinu!!! Prvi red do mora.
 Na najatraktivnijoj lokaciji u Medulinu, s panoramskim pogledom na more, prodaje se jedinstven stan koji zauzima kompletnu treću etažu novoizgrađene manje zgrade.

Sam stan sastoji se od ulaznog hodnika, velikog dnevnog boravka, kuhinje, tri spavaće sobe, 2 kupaoane, te prostrane terase s koje se pruža jedinstven i trajan pogled na more i obližnji arheološki park Vižula.

Oprema stana:
 Ugrađene su 2 klima uređaja, inverterska, Podovi su obloženi keramičkim pločicama vrhunske kvalitete, unutarnja stolarija, uključujući i klizna vrata koja vode terasu su kombinirani alu i pvc materijali, ulazna vrata su protuprovalna.

Kupaone su "walk in" s kanalicama, i opremljene su s kupaonskim namještajem visoke kvalitete od MDF materijala, ugrađene su Hansgrohe špine, tuš kabine su izrađene od stakla.

Za ovaj jedinstven stan na vrlo atraktivnoj poziciji, kupac ne plaća porez na promet nekretninama.