



Šifra :	01206
Mjesto :	Pula
Površina objekta :	85 m2
Površina zemljišta :	100 m2
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	150 m
Kat :	2
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Godina izgradnje :	1972
Energetska učinkovitost :	B

Cijena : 360.000 €

Valkane, stan na vrhunskoj lokaciji!

Pula, na prodaju je stan u kvartu Valkane, na drugom katu privatne kuće sa tri etažirana stana sa pripadajućim okućnicama. U stanove se ulazi preko zajedničkog vanjskog stubišta.

Stan ima 85 m2 površine, a sastoji se od: nenatkrivene terase, hodnika, kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka, te dijela vrta.

Terasa je veličine 45 m2, po želji kupca velika terasa može se preurediti u dodatni novi stan ili može se povećati površina postojećeg stana. Stan ima kosi krov na visini od 4,5 metara, tako da po želji kupca može se postaviti viseća galerija kako bi se dobilo još više prostora. Zelena okućnica koja može biti ograđena je veličine 100 m2 i nudi mogućnost parkirnog mjesta za jedan auto. Kuća je građena 1972. godine, a djelomično renovirana 2004. godine. 2010. godine napravljeno je novo krovno i postavljeni novi oluci. Fasada je obnovljena 2015. godine. Ima telefonski priključak, niskonaponski priključak od 9,2 kW, klimu od 5,2 kW, priključak na gradski plin, priključak na gradsku kanalizaciju i priključak za gradsku vodu. Nema pogleda na more jer je ispred mora borova šuma.

Do najljepših Pulskih plaža ima 200m.

Na 300m udaljenosti je najveći trgovački centar u Istri Max City i novi olimpijski gradski bazeni.