



Šifra :	01157
Mjesto :	Medulin
Površina objekta :	58 m2
Površina zemljišta :	50 m2
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	500 m
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupatila :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Godina izgradnje :	2020
Energetska učinkovitost :	A+

Medulin, vrhunski uređen stan sa privatnim bazenom! ++Na vrhunskoj lokaciji u Medulinu, miran dio, nedaleko do plaže, prodaje se stan u prizemlju manje stambene zgrade s privatnim bazenom i vrtom, te parkirnim mjestom.++Stan od ukupno 58 m2, sastoji se od hodnika, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovanom, jednom spavaćom sobom kupaone, te vrta s privatnim bazenom (6 x 3 m) , natkrivene terase, te parkirnog mjesta.++

Stan je u potpunosti uređen i opremljen, i kao takav se prodaje. Kuhinja je u potpunosti opremljena (marka Dieter Knoll), indukcijska pećnica, perilica za suđe, veliki hladnjak. Svi kuhinjski uređaji su marke Bosh. Izvrsna toplinska izolacija, aluminijska i PVC stolarija, komarnici na prozorima. Podovi su vinil u svim prostorijama, dok je u kuponi visokokvalitetna keramika. Kupaona je opremljena tuš kabinom, toalet s ugrađenim bideom, ogledalo s grijačem i svjetlom na dodir, te perilicom za rublje. Prostrani dnevni boravak ima kutnu sofau na razvlačene , te se može koristiti kao dodatni ležaj. Plavi i morski motivi se naglašeni u ovom ugodnom prostoru. Spavaća soba je prostorna s puno prirodnog svjetla, udoban box spring krevet i ormari s puno prostora za odlaganje odjeće, te ugrađenim sefom. ++

Terasa je oplemenjena s mediteranskim raslinjem, veći dio je natkriven, a ispred je privatni bazen , te grill. Vanjski dio je ograđen i pruža intimu. Ugodan okoliš cijele zgrade, te mjestimičan pogled na more, daju ovom unikatnom stanu dodatni šarm. Izvrsna lokacija, sva dokumentacija uredna, sve je u izvrsnom stanju,++ Vrlo uspješno se iznajmljuje tijekom sezone. Stan ima uporabnu dozvolu, vlasništvo 1/1.

Za više informacija, kontaktirajte nas.