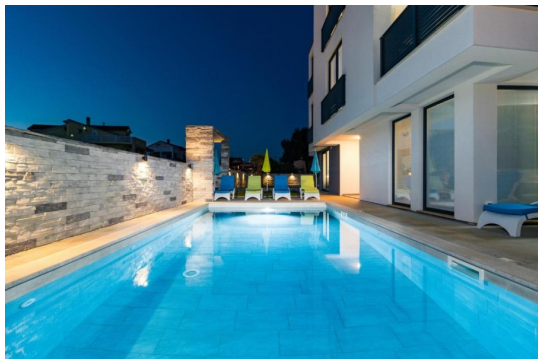




Šifra :	01037
Mjesto :	Medulin
Površina objekta :	440 m2
Površina zemljišta :	561 m2
Udaljenost od centra :	700 m
Udaljenost od mora :	300 m
Broj etaža :	3
Parkiralište :	Da
Podrum :	Da
Godina izgradnje :	2017
Energetska učinkovitost :	U izradi

Stara cijena : 2.000.000 €

Nova Cijena : 1.450.000 €

Medulin , izvrsna lokacija , blizina svih potrebnih sadržaja i plaže nalazi se ova prekrasna , moderna vila sa bazenom , smještena na 561m2 okućnice ++.

Vilu čine 6 zasebnih apartmana , kompletno opremljenih i uređenih do svakog detalja , od koji se 5 uspješno rentaju u turističkoj sezoni , a šesti koriste vlasnici za boravak ++

U sklopu objekta se nalazi i bazen koji je na korištenje svim gostima kao i parking za 6 automobila .++ Kapacitet vile je 22 osobe u 5 apartmana (+ jedan) na tri etaže :++

Apartman u prizemlju , čine : 2 spavaće sobe, dnevni boravak+kuhinja i kupaona ; ++ Plus apartman za vlasnike ukupne površine 47m2.++

1. kat čine : 2 apartmana s terasom – spavaća soba, dnevni boravak+kuhinja i kupaona; ++

2. kat : apartman s balkonom – spavaća soba, dnevni boravak+kuhinja i kupaona; ++ i apartman s pogledom na more , spavaća soba, dnevni boravak+kuhinja i kupaona.++

Vila je 2018 dobila prestižnu nagradu za najbolji objekt u Istarskoj županiji.++

Zbog blizine plaže i ostalih sadržaja (supermarketa , restorana , šetnice , itd) , opremljenosti , pozicije same vile , odličnih recenzija gostiju ovaj objekt je idealna investicija za buduće vlasnike , uhodan i siguran posao.++

Nova cijena : 1.450,000 eura ne propustite !!!!