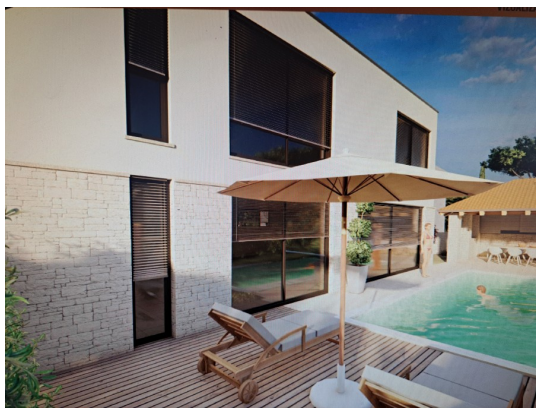


# BBM

## Real Estate Agency

**BBM REAL ESTATE**  
**Burle 75, 52450 Medulin**  
**e-mail: [bbmmedulin@gmail.com](mailto:bbmmedulin@gmail.com)**  
**web: [bbm-agencija.com](http://bbm-agencija.com)**  
**info: +385 98 255 625**



|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| <b>Šifra :</b>                   | 01025    |
| <b>Mjesto :</b>                  | Ližnjan  |
| <b>Površina objekta :</b>        | 168 m2   |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 400 m2   |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 500 m    |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 700 m    |
| <b>Broj etaža :</b>              | 2        |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 4        |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 4        |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da       |
| <b>Klima :</b>                   | Da       |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2023     |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | U izradi |

**Cijena :** 530.000 €

Ližnjan , dvojna vila sa 4 spavaće sobe 4 kupone i bazenom  
!!!!++

Na odličnoj lokaciji u Ližnjanu , u blizini plaže ali i drugih sadržaja na prodaju je ova prekrasna dvojna vila , čija izgradnja počinje krajem 2022. godine.++

Po procjenama investitora , očekivani rok završetka radova je svibanj 2023. godine.++

Ukupna stambena površina vile iznosi 171 m2 , a sastojat će se od prostranog dnevnog boravka i kuhinje sa blagovaonom , hodnika, garderobe, terase, 4 spavaće koje imaju svoju kupaonu.++

Vanjski dio je predviđen za bazen , deck za sunčanje te 2 parkirna mjesta .++

Klima uređaji su uključeni u cijenu , kao i podno grijanje jedne etaže ++

Kvalitetna aluminijska stolarija , sanitarije i kuhinja biti će također u cijeni a za sada

budući vlasnik još uvijek može utjecati na pojedine radove kao i izbor materijala .++

Odlična pozicija ; naime , Vila se nalazi na mirnoj lokaciji , okružena je zelenilom , u blizini lokalne plaže ali i drugih sadržaja : market , škola , restoran , barovi .++

Idealno za bavljenje turizmom ali i obiteljski život ..++

Cijena za ključ u ruke : 530.000 eura