



Kode :	01206
Ort :	Pula
Wohnfläche :	85 m2
Grundstücksfläche :	100 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	150 m
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Baujahr :	1972
Energieeffizienz :	B

Preis : 360.000 €

Valkane, Wohnung in ausgezeichnetener Lage! In Pula im Viertel Valkane steht eine Wohnung im zweiten Stock eines Privathauses zu Verkauf. Das Haus verfügt über drei Wohnungen mit dazugehörigen Gärten. Der Zugang zu den Wohnungen erfolgt über eine gemeinsame Außentreppe. Die Wohnung hat eine Fläche von 85 m2 und besteht aus: einer nicht überdachten Terrasse, Flur, Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, Wohnzimmer und einem Teil des Gartens. Die Terrasse ist 45 m2 groß. Je nach Wunsch des Käufers kann die große Terrasse in eine neue zusätzliche Wohnung umgebaut werden oder die bereits bestehende Wohnung vergrößert werden. Die Wohnung verfügt über eine Dachschräge in einer Höhe von 4,5 Metern, sodass auf Wunsch des Käufers eine Galerie eingebaut werden kann, um noch mehr Platz zu erhalten. Der grüne Garten ist 100 m2 groß und kann auch umzäunt werden. Außerdem bietet er die Möglichkeit eines Stellplatzes für ein Auto. Das Haus wurde 1972 erbaut und 2004 teilweise renoviert. 2010 wurde ein neues Dach gebaut und neue Dachrinnen eingebaut. Die Fassade wurde 2015 renoviert. Die Wohnung verfügt über einen Telefonanschluss, einen Stromanschluss (Niederspannung) mit

einer Leistung von 9,2 kW, eine Klimaanlage mit 5,2 kW, einen Stadtgasanschluss, einen Anschluss an die städtische Kanalisation und einen Anschluss an die Stadtwasserversorgung. Es gibt keinen Meerblick, da ein Pinienwald vor dem Meer ist. Bis zu den schönsten Stränden Pulas sind es nur 200 m. Das größte Einkaufszentrum Istriens Max City und das neue Olympische Hallenbad befinden sich nur 300 m entfernt.