

# BBM

## Real Estate Agency

**BBM REAL ESTATE**  
**Burle 75, 52450 Medulin**  
**e-mail: [bbmmedulin@gmail.com](mailto:bbmmedulin@gmail.com)**  
**web: [bbm-agencija.com](http://bbm-agencija.com)**  
**info: +385 98 255 625**



<b>Kode :</b>	01138
<b>Ort :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	900 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	400 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	A+

**Preis :** 620.000 €

Medulin, Mukalba, Haus mit Pool in toller Lage.  
Haus Nr. 3: in bester Lage in Medulin, ca. 300 Meter vom Meer entfernt, steht ein neu gebautes Reihenhaus zu Verkauf.  
Das Projekt befindet sich in der Bauphase und der Abschluss der Arbeiten ist bis Ende 2023 geplant. Dieses Objekt hat den Charakter eines Reihenhauses und besteht aus 2 Etagen, einem gepflasterten Innenhof, einem Pool, einer Grünfläche und einem Parkplatz für 2 Autos. Das Haus befindet sich derzeit im Bau und die Fertigstellung ist für Ende 2023 geplant. Dieses außergewöhnliche Haus besteht aus 2 Etagen. In der ersten befinden sich mit einer Gesamtfläche von 51,50 m<sup>2</sup> das Wohnzimmer mit Esszimmer und offener Küche, Badezimmer und Flur. Die obere Etage mit insgesamt 58,94 m<sup>2</sup> besteht aus 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern sowie einem Balkon mit Blick auf die Bucht von Medulin. Hochwertige Bauweise, modernes Design, Neubau. Für Reservierungen und weitere Fragen kontaktieren Sie uns gerne.